

DE WIJK

Informatie bulletin

WIJKPLATFORM OOST



Beste wijkbewoner,

Voor u ligt een nieuwe editie van de wijkkrant van Wijkplatform Elst-Oost. De afgelopen periode hebben we vooral ook stil gestaan bij de toegevoegde waarde van het Wijkplatform voor u als bewoners en de gemeente.

Over de uitkomst hiervan leest u hieronder meer.

Wij wensen u veel leesplezier met de nieuwe wijkkrant!

Voorgenomen opheffing Wijkplatform Elst-Oost

Tijdens onze vergaderingen van 20 september en 1 november hebben wij als Wijkplatform, op initiatief van het bestuur, stilgestaan bij de rol en functie van het Wijkplatform Elst-Oost. Het Wijkplatform Elst-Oost bestaat als stichting al ruim 20 jaar, opgericht in een andere tijd. Het Wijkplatform was toen een belangrijke gesprekspartner en verbinder tussen de gemeente en de bewoners in de wijken De Eshof, Brienenshof, de Stationsbuurt, Westeraam en industrieterrein De Aam. Deze omstandigheden zijn inmiddels veranderd en dat roept de vraag op wat de toegevoegde waarde van het Wijkplatform nog is voor de bewoners van de wijken en de gemeente. Daarnaast hebben we onszelf de vraag gesteld: wie vertegenwoordigen we nog? Is er nog draagvlak in de wijken? Het lijkt erop dat het Wijkplatform haar toegevoegde waarde verloren heeft. Dit heeft volgens ons te maken met diverse omstandigheden:

- de digitalisering van de maatschappij;
- betere toegankelijkheid van de individuele burger naar de gemeente;
- de wijze waarop participatiebeleid door de gemeente ingezet wordt;
- individualisering van de maatschappij.

Daarnaast zien we dat het steeds lastiger wordt om vrijwilligers te vinden die zich in willen zetten voor het Wijkplatform. Daarom hebben we als bestuur in afstemming met onze buurtvertegenwoordigers en betrokken bewoners op 1 november het principe besluit genomen om het Wijkplatform in het 1e kwartaal van 2024 op te heffen.

Tenzij zich enthousiaste en betrokken bewoners melden die de taken van het huidige bestuur over willen nemen en het Wijkplatform graag voort willen zetten. Indien dit niet het geval is zullen wij begin 2024 de noodzakelijke stappen zetten om het Wijkplatform te ontbinden.

Marithaime - hulp gezocht



Fotograaf Hans Eijkelboom heeft in de periode van 2002 tot 2013 het bouwproces in Westeraam vastgelegd. In totaal zijn er ongeveer 7.000 foto's gemaakt door hem en een aantal bewoners van de wijk. Deze collectie foto's zijn in het bezit gekomen van de Historische Vereniging Marithaime, die de foto's graag wil opnemen in haar Beeldbank. Om het geheel toegankelijk te maken dienen de foto's gerubriceerd te worden op straatnaam. Per 1 november zijn een aantal vrijwilligers hiermee begonnen maar we kunnen nog een aantal vrijwilligers gebruiken. Lijkt het je leuk om de komende maanden hiermee aan de slag te gaan, meld je dan aan via info@marithaime.nl o.v.v. fotoproject Hans Eijkelboom.



Speeltuinen project

De gemeente Overbetuwe is dit voorjaar een project gestart om de speelplekken in Elst-Zuid aan te passen. Ook de speeltuinen in de Brienenshof (Skatebaan Groenestraat, kleine speeltuintje Caro van Eijcklaan en speeltuin Aletta Jacobslaan) en Vitaal Sportpark De Pas vallen binnen dit project. De gemeente wil

In dit nummer o.a.:

- Voorgenomen opheffing Wijkplatform Elst-Oost
- Duurzaam Brienenshof
- Noodlokalen Lyceum Elst (Westeraam)

meer gebruik gaan maken van natuurlijke elementen in de wijk en betere aansluiting bij de bewoners van de wijk, ook om het beter betaalbaar te maken. De wens van de gemeente is om grotere speelplekken met toestellen te maken, daarnaast kleine, natuurlijk ingerichte plekken (zonder toestellen) voor Bewegen, Ontmoeten, Spelen en Sporten (BOSS).

Na het ophalen van reacties bij jong en oud via inspiratiemiddagen, enquêtes via OnsOverbetuwe en een inloopbijeenkomst om de conceptplannen te bespreken zijn voor de zomer de definitieve ontwerpen vastgesteld. Vanuit de Brienenshof hebben enkele bewoners actief de plannen gevolgd en de wensen vanuit de buurt kenbaar gemaakt aan de gemeente, in het bijzonder voor wat betreft het behoud van de speelplekken en toestellen.

Het streven van de gemeente was om voor de herfstvakantie de speelplekken de hebben aangepast, dit is echter vertraagd. Alle toestellen en materialen staan klaar bij de aannemer, maar het zeer natte weer is de spelbreker. Met droog of minder nat weer zouden de aanpassingen binnen 5-6 weken op alle speelplekken in Elst-Zuid voor het overgrote deel afgerond kunnen zijn, maar het proces staat nu stil. Het grondwerk is het eerste wat moet gebeuren, maar met dit natte weer zouden de graafmachines de ondergrond helemaal kapot rijden. Het is de vraag of het opleveren wel voor de Kerstvakantie gaat lukken. Bewoners zullen binnenkort via een nieuwsbrief (als ze zich daar voor hebben aangemeld) worden geïnformeerd.

Basisscholen naar Mozartstraat

De verhuizing van de groepen 7 en 8 van twee basisscholen in Westeraam heeft sinds september 2022 al heel wat voeten in de aarde gehad. Ouders roerden zich over de veiligheid en ook het Wijkplatform had haar zorgen hierover. Gesprekken met de gemeente resulteerden in een aantal maatregelen. De hoekige trottoirband werd minder steil gemaakt en het verkeerslicht bovenaan de Dauwtunnel staat nu langer op groen voor een betere doorstroming. Verder werd er in de Dauw een extra drempel gelegd en een parkeerverbod ingevoerd. Het Wijkplatform ziet deze straat echter niet als het gevaarlijkste punt op de nieuwe fietsroute en had dan ook liever gezien dat er andere maatregelen genomen waren. Ook het plan om van de Dauw een fietsstraat te maken kan niet op steun rekenen van het Wijkplatform.

In het eerste jaar na de verhuizing naar de Mozartstraat zorgde de gemeente voor verkeersregelaars op een tweetal kruispunten. De verkeersregelaars zouden later vervangen worden door ouders in de functie van verkeersbrigadier. Dit blijkt echter niet toegestaan te zijn. Ouders mogen alleen als klaar-over helpen met het oversteken van voetgangers. Maar het gaat hier met name om fietsende schoolkinderen. De gemeente besloot zonder overleg de hulp van verkeersregelaars

te staken, terwijl in een gespreksverslag van juni nog staat: "Gezien de bezorgdheid van de ouders en de scholen bij het oversteken bij de busbaan Regenboog en het passeren van de kruising Dauw/Regenboog wordt bekeken welke alternatieven er mogelijk zijn. Tot die tijd zullen er op deze locatie verkeersregelaars blijven worden ingezet."

Inmiddels hebben bijna alle ouders die zich wilden inzetten als verkeersbrigadier zich teruggetrokken.

Hoewel wij blij zijn met een aantal genomen maatregelen, is de kruising Dauw/Regenboog/busbaan ons nog steeds een doorn in het oog. Over de dag gezien misschien een overzichtelijk kruispunt, maar tussen 8.00 en 8.30 uur een gevaarlijk punt. Vooral met slechte weersomstandigheden is het een zeer gevaarlijk kruispunt door het vele verkeer.

Duurzaam Brienenshof

Buurtinitiatief Brienenshof Duurzaam gaat vanaf nu door het leven als Stichting Brienenshof Duurzaam. We startten ons initiatief in 2021 met z'n vijven en hebben inmiddels een achterban van 120 bewoners. Het aantal activiteiten is sterk toegenomen en daar gaat steeds meer geld in om. Tot nu toe viel ons initiatief onder de Buurtvereniging Brienenshof. Maar wij gaan nu als zelfstandige stichting verder onder de naam: Stichting Brienenshof Duurzaam bereikbaar via het nieuwe e-mailadres: info@brienenshofduurzaam.nl en een nieuwe website: www.brienenshofduurzaam.nl.



De stichting streeft naar een duurzame en klimaatneutrale Brienenshof. We zien ons niet als de deskundigen op dit gebied, maar zijn vooral verbinder, communicator en enthousiasmeerder. In de afgelopen twee jaar hebben we 10 informatieve bijeenkomsten georganiseerd over thema's als groen, warmtepompen, hemelwater en batterijopslag. Naast de aandacht voor duurzame woningen richt het bestuur zich de komende periode ook steeds meer op het groen in de wijk. Doel is om de wijk meer bio-divers te maken, met meer variatie en kleur. Samen met een aantal bewoners worden werkgroepjes gevormd, die ieder met een eigen plan aan de slag gaan. Het geld hiervoor komt van diverse fondsen.

Oversteek De Pas

Vanaf het moment van de planvorming voor woonwijk De Pas en de ontwikkeling van Vitaal Sportpark De Pas is aandacht gevraagd voor de onveilige oversteek van de Olympiasingel voor de vele (minderjarige) fietsers. Vanuit de gemeenteraad zijn bij de behandeling van de ontwikkelplannen middelen gereserveerd om te komen tot een herinrichting van de oversteek. Begin dit jaar is hierover vanuit de gemeente het gesprek gevoerd met het Wijkplatform, buurtvereniging Brienenshof, de Fietsersbond en de sportverenigingen. Dit heeft geleid tot een ontwerp dat inmiddels is vastgesteld. Daarnaast is als tijdelijke oplossing signaleringsverlichting aangebracht. De realisatie van de herinrichting stond voor dit najaar gepland, maar deze planning is niet gehaald. Op dit moment loopt de aanbesteding voor het kruispunt inclusief fietsoversteek. De gemeente heeft de intentie dat de te selecteren aannemer het kruispunt inclusief fietsoversteek in het eerste kwartaal van 2024 zal realiseren, met een start van de werkzaamheden in januari. Zodra hier meer details over bekend zijn, zal hierover worden gecommuniceerd richting bewoners.

Woningbouw projecten Elst-Oost

Er zijn veel toekomstige bouwprojecten gepland in onze wijk. Bijgaand ontvangt u weer een update van de voortgang van de verschillende projecten. Het Wijkplatform participeert in ieder van deze projecten om zo tijdig zaken onder de aandacht te kunnen brengen. Zoals wellicht bekend richten wij ons daarbij vooral op (verkeers-)veiligheid en leefbaarheid.

Ontwikkelingen woningbouw

De Pas Zuid

Tussen de Rijksweg Zuid, Groenestraat, Korte Bemmelseweg en Olympia-singel wordt woonwijk De Pas, ca. 350 woningen/appartementen, door Amvest en BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling ontwikkeld. Het bestemmingsplan De Pas Zuid is sinds eind 2022 onherroepelijk.

Als de locatie bouwrijp is gemaakt kan de daadwerkelijke bouw van de woningen starten. Gelijktijdig met het verder uitwerken van het stedenbouwkundig plan wordt er gewerkt aan het ontwikkelen van de woningen die in verkoop zullen worden gebracht. Het uitwerken van dit plan gebeurt in eerste instantie voor de helft van woongebied De Pas waarbij gestart wordt aan de westzijde.

De omgevingsvergunningen voor de eerste woningen van De Pas fase 1 zijn door de gemeente verleend. Het bouwrijp maken van de grond van fase 1 is gestart. De straatnaam is ook al bekend: Marathon. Inmiddels is ook het grootste gedeelte van de voorbereidingen voor fase 2 gedaan, de woningen van 2e fase zullen naar verwachting begin 2024 in de verkoop gaan. De prognose start bouw is op dit moment, tweede kwartaal 2024. De bouwtijd van grondgebonden woningen bedraagt gemiddeld circa 1 jaar, maar

is ook afhankelijk van onvoorziene factoren, zoals slechte weersomstandigheden, leveringsproblemen van materialen of vertraging bij nutsbedrijven. Voor nadere info, zie: <https://www.nieuwbouwinelst.nl/de-pas> Tip: wil je updates ontvangen over het bouwproject De Pas Zuid, volg de werkzaamheden in de 'BouwApp'.

De Pas Noord

De Pas Noord, betreft het woningbouwproject voor maximaal 130 woningen, waaronder een bijzonder woongebouw met een maatschappelijke functie, in het gebied omsloten door de Groenestraat, de Korte Bemmelseweg, de Aletta Jacobslaan en de Caro van Eijcklaan. Dit project wordt ontwikkeld door Ten Brinke. Na eerdere bijeenkomsten voor omwonenden, geïnteresseerden en overige belanghebbenden is een voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan van de wijk samengesteld. Eind augustus heeft ook nog een informatie- en meedenkavond plaatsgevonden over de woonbehoefte van (toekomstige) ouderen in Elst. Hierbij is op uitnodiging van de werkgroep Toekomstig wonen in Elst bouwer/ontwikkelaar Ten Brinke aangesloten.

Op dit moment is de gemeente samen met Ten Brinke het bestemmingsplan De Pas Noord aan het voorbereiden. Het ontwerpbestemmingsplan zal nog dit jaar ter inzage worden gelegd. Zodra het college het ontwerpbestemmingsplan heeft goedgekeurd publiceert de gemeente wanneer en hoe geïnteresseerden dit ontwerpbestemmingsplan in kunnen zien. Ook zal er een inloopavond worden georganiseerd. Op deze avond kan iedereen die vragen heeft langskomen en deze vragen stellen aan de gemeente en de ontwikkelaar. Recent is bouwend ontwikkelaar Ten Brinke gestart met het inventariseren van de woonwensen van de toekomstige bewoners voor De Pas Noord, zodat hier bij de ontwikkeling rekening mee kan worden gehouden worden. Dit om te komen tot een plan met een gevarieerd woonaanbod voor diverse doelgroepen waaronder starters, gezinnen, doorstromers, senioren en alleenstaanden en wooncollectieven. Zie de website om je woonwensen aan te geven: <https://depasnoord.nl/>.

't Kruis

In het gebied van 't Kruis, omsloten door de Rijksweg-Zuid, Marga Klompélaan en de Stationsstraat, is Ten Brinke voornemens een woongebied te realiseren. Met omwonenden, omliggende bedrijven en andere belanghebbenden is Ten Brinke een participatietraject gestart. Dit om te komen tot een gebiedsvisie. Er hebben inmiddels drie bijeenkomsten plaatsgevonden, de informatie die gedeeld is tijdens deze bijeenkomst is te vinden op de website. Voor 13 december staat een vierde bijeenkomst op de planning. Om woningbouw te mogen realiseren, moet o.a. het bestemmingsplan gewijzigd worden. Hiervoor is uiteraard toestemming van en overleg met de gemeente noodzakelijk. Op dit moment is vanuit Ten Brinke nog geen plan voorgelegd bij de gemeente en heeft de gemeente Overbetuwe hierover dus nog geen standpunt

ingenomen. Wil je op de hoogte blijven van deze plannen, meld je aan op de website: <https://tkruiselst.nl/>

Ontwikkeling Lingezicht

Deze nieuwe wijk zal aan de noordzijde van ons gebied gerealiseerd worden. Het betreft het stuk ten zuiden van de Linge en ten noorden van de wijk Westeraam, dus in de directe nabijheid van Park Lingezegen. Het plan valt in twee fases uiteen, waarbij de eerste fase uit ca. 200 woningen zal bestaan en de tweede fase uit ca. 175 woningen. Momenteel wordt het bestemmingsplan voor het totale plan uitgewerkt.

Voor meer informatie over het plan kunt u een kijkje nemen op de website: <https://lingezichtelst.nl/>

Railterminal Gelderland Afslag 38 (Knoop 38)

In het gebied rond afslag 38 van de A15 is de provincie Gelderland van plan om Railterminal Gelderland aan te leggen. Dit is het gebied nabij het buurtgenootschap Reeth aan de rand van het gebied van het Wijkplatform.

Wij hebben u in het verleden al vaker geïnformeerd over de aanleg van deze Railterminal en het aanpassen van de kruising/het viaduct bij Rijksweg Zuid/Reethsestraat ter hoogte van de A15.

Verschillende partijen, waaronder Gemeente Overbetuwe, Overbetuwe Overbelast en het Wijkplatform Elst-Oost hebben in het verleden bezwaar aangetekend tegen deze plannen van de Provincie Gelderland.

Vanuit het Wijkplatform ging onze zorg vooral over de verkeersveiligheid in het gebied en dan met name die van de fietsers. Door de toename van het vrachtverkeer en het feit dat fietsers te maken krijgen met kruisend vrachtverkeer zien wij daar grote risico's.

Op 1 november jl. heeft de Raad van State het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) voor de Railterminal Gelderland goedgekeurd. Alle bezwaren, zowel van de Gemeente Overbetuwe als van Overbetuwe Overbelast zijn ongegrond verklaard. Daarmee lijkt de aanleg van de Railterminal bij Reeth en Valburg een flinke stap dichterbij. Er zijn echter nog een paar belangrijke voorwaarden: de goedkeuring van het budget voor deze plannen, waar nu al sprake is van een forse overschrijding én het vinden van een exploitant voor de Railterminal via een aanbestedingsprocedure.

Noodlokalen Lyceum Elst (Westeraam)

Er zijn nieuwe noodlokalen nodig voor Lyceum Elst. Op dit moment staan er zo'n 25 noodlokalen bij de school en wordt er gebruik gemaakt van een pand op het Industrierterrein (Nijverheidsweg). In verband met de groei van het leerlingenaantal zijn meer noodlokalen nodig. Echter op de plek waar

nu de noodlokalen staan is de nieuwbouw van het zwembad en het multifunctionele sportcentrum voorzien. Dit betekent dat de huidige noodlokalen verplaatst moeten worden en dus uitgebreid worden met 10 extra noodlokalen. In totaal staan er straks ca. 35 noodlokalen. De nieuwe locatie voor de noodlokalen wordt mogelijk het Klooster Noord, het gebied ten noorden van het ziekenhuis en ten zuiden van de Meiregen. Voor het Lyceum is ook nieuwbouw voorzien op het terrein bij de rotonde van de Nieuwe Aamsestraat en het Colosseum. Het oostelijke deel van het gebied de Woongaard.



Wijkplatform Elst-Oost

Zoals u eerder in deze wijkkrant heeft kunnen lezen heeft het bestuur van het Wijkplatform Elst-Oost aangekondigd het Wijkplatform in 2024 op te willen heffen. Het gebied dat wij vertegenwoordigen zijn de wijken Brienenshof, De Eshof, de Stationsbuurt, het Westeraam en het industriegebied De Aam. In een aantal van deze wijken zullen een deel van de functies van het Wijkplatform door de Buurtvereniging worden vervuld, denk hierbij aan Buurtvereniging De Eshof en Buurtvereniging Brienenshof. In de andere wijken zal de communicatie met de gemeente meer via de digitale weg gaan. Dit betekent dan ook dat er voor het jaar 2024 geen vergaderingen gepland zijn,

Wel zal er nog een formele opheffingsvergadering plaats vinden die voor iedereen toegankelijk is. De datum hiervoor zullen wij via onze website en het Facebook account communiceren.



Wijkkrant

Naar alle waarschijnlijk zal in juli 2024 de laatste wijkkrant verspreid gaan worden. Heeft u kopij voor de wijkkrant, dan kan deze aangeleverd worden bij de eindredactie via info@wpelstooost.nl.

Wij wensen u fijne feestdagen en alle goeds voor 2024!