

Verslag van de vergadering van 07 december 2011 van Wijkplatform Elst-Oost.

Aanwezig: John Baaijens, Marco Berns, Christine Saalmink, Bas Frances, Anne-Marie van Rijsingen, Theo Overgoor (wijkagent) Hettie Nomden, Bert Snel, Erik Bennink en Annemieke van Mierlo (notulist).

Afwezig: Maaïke v.d. Bosch(zk), Inge Biemans(mk), Henk Barkhof(zk), Hans Postma(mk), Ruud Otter(zk), Jurwin van Manen(zk).

Op eigen verzoek aanwezig Stefan Tempelman, gemeente Overbetuwe.

Afwezig Rene Verheijen (Stuw) (mk).

#### 1. Opening:

John heet iedereen van harte welkom.

#### 2. Stefan Tempelman is deze avond aanwezig bij de vergadering om uitleg te geven over de Visie die de gemeente heeft betreffende het bedrijventerrein. Het is dus geen plan, er is geen juridisch effect, maar de gemeente moet zich er wel aan houden.

Het gebied waar over gesproken wordt is het gebied tussen de A325 - Nieuwe Aamsestraat-Spoor Arnhem-Nijmegen - Betuweroute. Ook de bedrijven aan de noordkant van de Nieuwe Aamsestraat en het Heinzterrein vallen hieronder.

De visie bestaat uit 6 punten.

1. Profilering bedrijventerrein.
2. Zoneren.
3. Structuur.
4. Duurzaam
5. Begrenzing.
6. Wat gebeurt er.

Het complete verslag van de Visie heb ik toegestuurd gekregen van de gemeente voor degene die het wil nalezen. Ook op de site van de gemeente is dit te lezen.

Vraag van John is of er nog mogelijkheden zijn als De Merm vol is voor bedrijven.

Men gaat voor herstructurering van de gebieden.

Oude Intratuin, wat gaat daar mee gebeuren en hebben de omwonenden nog de kans om mee te praten. Het is nog niet bekend wat er gaat komen, maar de mensen moeten zelf actie ondernemen om erbij betrokken te raken.

Men mag 6 weken raad geven betreffende de Visie en ergens in 2012 komt de visie in de raad.

Erik vraagt naar de stand van Elst-Centraal.

Daar is een werkgroep mee bezig. In maart of april komt er een nieuw bestemmingsplan.

Bas vraagt naar het onderzoek voor de Visie 2025. Volgens hem staat er veel leeg. In vergelijking met de rest van Nederland valt het erg mee in Elst

#### 3. Mededelingen.

Geen mededelingen.

#### 4. Ingekomen stukken.

De gebruikelijke stukken betreffende de raads- en commissievergaderingen van 2011.

#### 5. Mededelingen Theo Overgoor.

Er zijn klachten binnengekomen over het hardrijden over de busbaan van bussen en

taxibusjes. Er zijn ideeën om dit tegen te gaan. Geen taxibusjes meer op de busbaan en het versmallen van de busbaan kunnen daar onderdeel van uit maken. Begin januari komt men met een voorstel hierover.

Bij een controle op de Ceintuurbaan zijn geen overtredingen geconstateerd.

Er is melding gedaan van overlast van jeugd op de Meiregen en het winkelcentrum.

6. Verslag vorige vergadering.

Goedgekeurd.

7. Voorzieningen voor jong en oud in Westeraam.

Marco heeft een mailtje van Rene Verheijen gehad. Ouderenvoorzieningen liggen bij het Wijkplatform. Als er ideeën zijn wil de Stuw wel meewerken. Er komt een krantje uit van Stuw waar de voorzieningen in Elst instaan.

De enquêtes die het Wijkplatform heeft gehouden nakijken waar behoefte aan is, zoals inloopochtenden. Rene heeft de vraag om huurders van Vivare bij elkaar te brengen. Vraag is of wij zelf of dat Rene actie onderneemt bij de Brede School voor de inloopochtenden. Dit is dan niet alleen voor de mensen van Vivare, maar voor alle wijkbewoners.

Bas merkt op dat de huren van de gebouwen zo hoog zijn gemaakt, dat de mensen die er gebruik van maakte weggegaan zijn.

Bert vraagt zich af of het zin heeft in het nieuwe gedeelte dingen te gaan organiseren, als er in het oude gedeelte dingen opgeheven worden.

Christina geeft aan dat ouderen uit de buurt wel naar de voorzieningen gaan in het centrum.

Marco wacht eerst de brochure af en neemt dan contact op met Christina.

8. Bijeenkomst DR's en WP's op 21 november in Hemmen.

Hettie meldt dat er geen verslag komt van deze avond.

Er is een mail binnengekomen over Elst-Centraal. Net als wij maken ook andere dorpsraden en wijkplatforms zich zorgen en willen een avond beleggen om hun zorgen te delen.

John stuurt de presentaties door.

9. Coole natuur.

De eerste stappen zijn gezet. Men is begonnen met de grondwerkzaamheden.

10. Rondvraag.

Anne-Marie is op zoek naar iemand die de wijkkrant wil gaan bezorgen in de Brienenshof en iemand voor de Eshof. John doet nu de Eshof, maar als er andere vrijwilligers zijn voor de volgende keer, graag.

Ook wordt er aandacht gevraagd voor de verkeerssituatie op het Westeraam. 57 bewoners vinden de situatie gevaarlijk.

John heeft contact met Kees Vogels en die geeft aan dat er heel wat borden weg kunnen omdat er in het nieuwe gedeelte veel overbodige borden staan.

11. Sluiting van de vergadering.

Wij nemen afscheid van Hettie, die 2 jaar bij ons is geweest. Haar vervangster voor ons is Sandra Mennen.

Ook van Maaïke wilden we afscheid nemen, maar helaas was zij niet aanwezig. John zal haar nog gaan bedanken.