

7 september 2011

Beste commissieleden, wethouder(s) en belangstellenden,

Het Wijkplatform Elst-Oost heeft tegen het ontwerp Best.Plan Huis der Gemeente Zienswijzen ingediend. Het belangrijkste punt daarin was de verwachte parkeerproblematiek in de wijken rondom het NS station. Jaren geleden was parkeergedrag van treinreizigers echt een probleem in de Eshof en Stationsbuurt, maar na het zelfstandig uitbreiden van de parkeervlakte ten Oosten van het Station is dat opgelost en is de parkeeroverlast de laatste jaren acceptabel.

Wij hebben gevraagd om vóór de start van de bouw een ander even groot parkeerterrein elders in de nabije omgeving in te richten. Daar is men mee bezig. Prima!

Verder hebben we aangegeven, dat met de komst van de parkeergarage en betaald parkeren er gezorgd moet worden voor flankerend beleid, omdat bestuurders anders kiezen voor gratis parkeren in de wijk. Als reactie op de zienswijze wordt aangegeven, dat de parkeerproblematiek een indirect gevolg is van het bestemmingsplan en geen direct gevolg. Dat bestrijden wij.

Nog niet zolang geleden is me duidelijk geworden dat B&W voorjaar 2010 opdracht heeft gegeven voor een onderzoek en dat heeft geleid tot Parkeernota Elst-Centraal, welke werd aangenomen in de B&W vergadering van 25 januari 2011. Die nota is er gekomen als instrument voor de onderhandelingen met NS-poort.

In die nota wordt onder andere gesteld, dat wijzigingen in de bestaande situatie zeker zal leiden tot aanpassen van gedrag van automobilisten die er op de trein stappen.

Dat geldt niet alleen voor het betaald parkeren in de P&R garage straks, maar volgens ons ook na verplaatsing van het grote tijdelijke parkeerterrein:

- dan moeten de autoparkeerders de auto enkele honderden meters verderop parkeren;
- ze moeten verder omlopen, omdat de nieuwbouw één grote met hekken afgezette bouwput is waar je omheen moet lopen;
- de auto's vervuilen erg bij het van en naar dat terrein rijden en je komt met vieze schoenen op je werk;
- de auto's staan niet meer zichtbaar vanaf de drukke openbare weg, maar achteraf, waardoor inbraak gevoeligheid toeneemt.

Kortom mensen zullen al op korte termijn uitwijken en gaan parkeren in de woonwijken.

In de eerder genoemde parkeernota wordt geadviseerd om in een flink woongebied rondom het NS-Station over te gaan tot Vergunninghoudersparkeren voor een gedeelte van de dag. Dat vergt nieuw beleid en wij willen dat dat er komt in goed overleg met bewoners en gebruikers in dat gebied.

Nieuw beleid en afstemming met bewoners kost tijd en wij willen, dat er snel gehandeld kan worden als dat nodig is.

Als de parkeergarage er is, ligt die nog weer enkele honderden meters verder naar het Zuiden. Door een loskoppeling van het bestemmingsplan Elst-Centraal is er nog grote onduidelijkheid over de noodzakelijke infra structuur in het gebied, zoals de nieuwe tunnel van waaruit mensen met de trap naar de perrons kunnen komen.

Ik verwijs ook nog even naar een besluit van de Raad op 22 februari 2011 over het ophogen van het investeringsniveau voor het Huis der Gemeente. Daarin spreekt de Raad zich ook uit, dat geen ruimte

kan worden gezocht in extra inkomsten ten laste van de burger (bijvoorbeeld inkomsten uit parkeerbeleid).

Daarom vraag ik U:

- geef de portefeuillehouder aan, dat U wilt dat hij al op korte termijn met een afvaardiging van bewoners, gebruikers en het Wijkplatform om de tafel gaat om afspraken te maken over het vervolgtraject en om alvast nieuw beleid te ontwikkelen voor bijvoorbeeld vergunninghouder-parkeren. Dat geeft de mogelijkheid om direct maatregelen te nemen op het moment dat dat ook nodig is. Laat hem daarover een vertrouwenwekkende notitie overleggen bij de behandeling van het Best.plan in de Raad.
- geef aan de portefeuillehouder aan, dat hij in de onderhandelingen gaat voor gratis parkeren en anders voor een voor parkeerders acceptabel laag tarief. Stel piketpalen vast voor de onderhandelingen met NS-Poort.
- zorg dat er voortgang blijft met betrekking tot Elst-Centraal en de noodzakelijke infrastructuur.